

多摩物件ツアー

多摩大学 チーム はるき

嶋村 大野 祖納 高橋 伊藤 小島

突然ですが学生の皆さん、

新生活の **お部屋探し**

してみませんか？

東京都の家賃相場

世田谷区

多摩市

1LDK

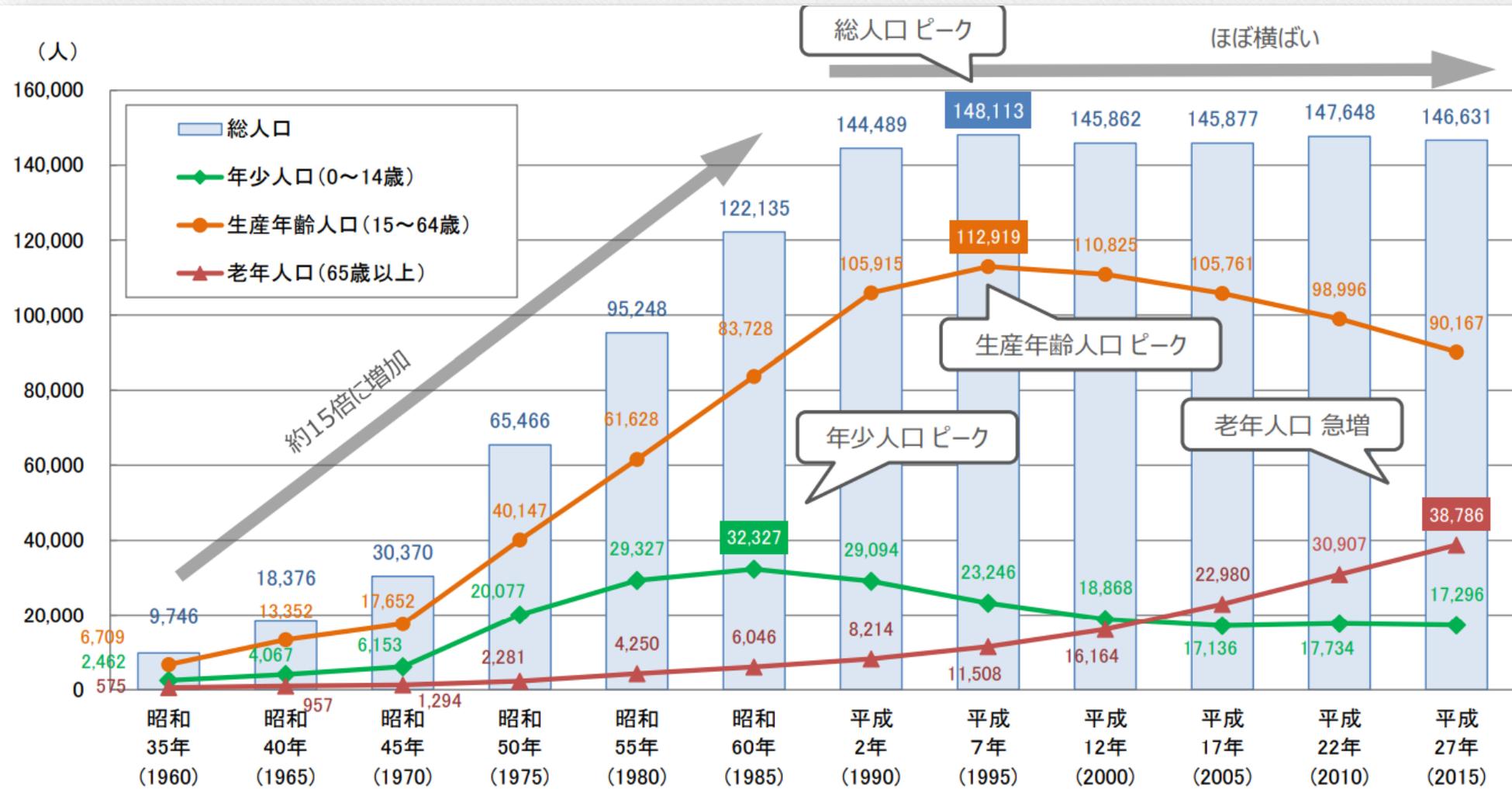
11.6万円

6.8万円

ワンルーム

7.0万円

4.3万円



引っ越しのハードルの高さ

- 時間がかかる
- 手間がかかる
- 費用がかかる
- 失敗したときのリスクが大きい



本ツアーの目的

- ・ **大学生**や、春から**多摩地域周辺大学に進学する高校生**をターゲットに多摩市・稲城市内の不動産や物件を巡り内見
- ・ 物件だけではなく、**観光スポットでの休憩**等を取り入れ、多摩市、稲城市の良さもアピールすることで住みたいと思わせる。
- ・ 面倒な手続きを一気に終わらせる！



ターゲットとなる主な大学

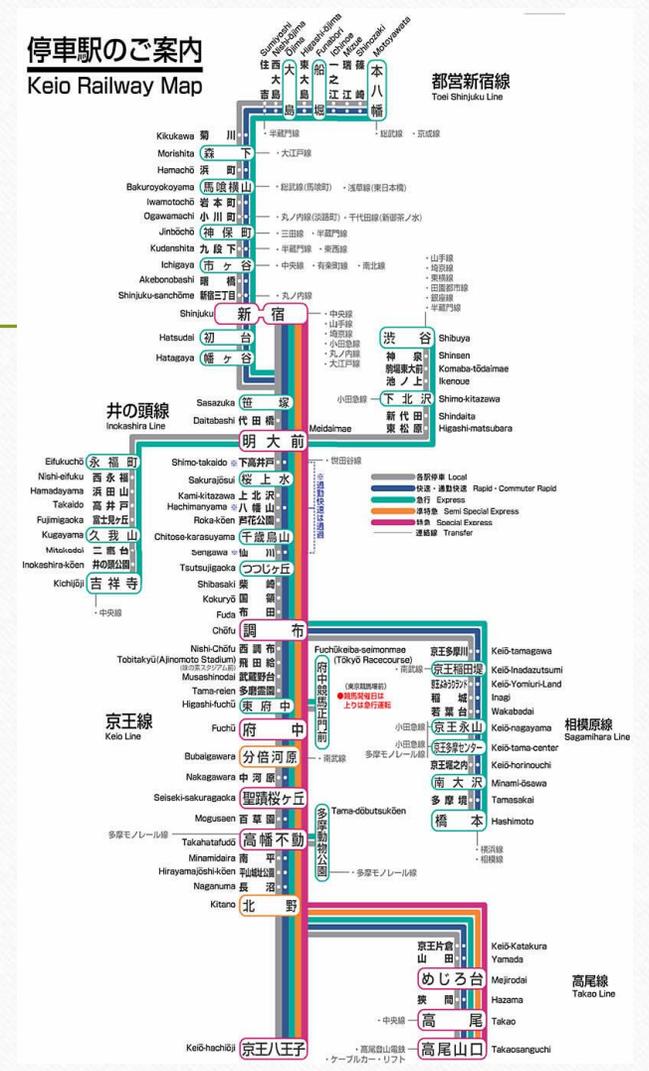
(一部)

【京王線】

聖蹟桜ヶ丘
調布

飛田給
多摩動物公園
めじろ台
高尾
京王八王子

- …多摩大学、帝京大学
- …電気通信大学、国際基督教大学、東京神学大学
- …東京外語大学
- …中央大学、明星大学
- …法政大学、東京家政学院大学
- …拓殖大学
- …杏林大学、工学院大学、創価大学



ツアー概要

グループに一人、市で働く不動産スタッフが付き、物件案内を行う。
物件以外にも、駅周辺に多く揃う**スーパー**や**商業施設**、自然豊かな
川沿いや**公園**（都立桜ヶ丘公園など）を回って、住みやすさを知ってもらう。



多摩市の良さである
「自然の多さ」と
「暮らしやすさ」を
前面に押し出します

ツアー概要

クイズ企画

- 物件に関する問題

(例) Qこちらの物件の賃料はズバリいくら??

- 土地に関する問題

(例) Q多摩市役所への最寄り駅はどこ??

正解数に応じて
多摩市の特産品を
プレゼント



多摩地域に住んでいる方の**声**を届けます

事前に、多摩市・稲城市に住んでいる方々へ
周辺地域に関する**アンケート調査**を行う

【目的】 その結果を知らせて

- 多摩市、稲城市の良し悪しを学生に知ってもらう
- 物件の周辺であれば、その地域の土地柄がわかる
- 物件ツアーでは、わからない点を補う



リアルな
街のレビューを
伝えられる

ツアー概要

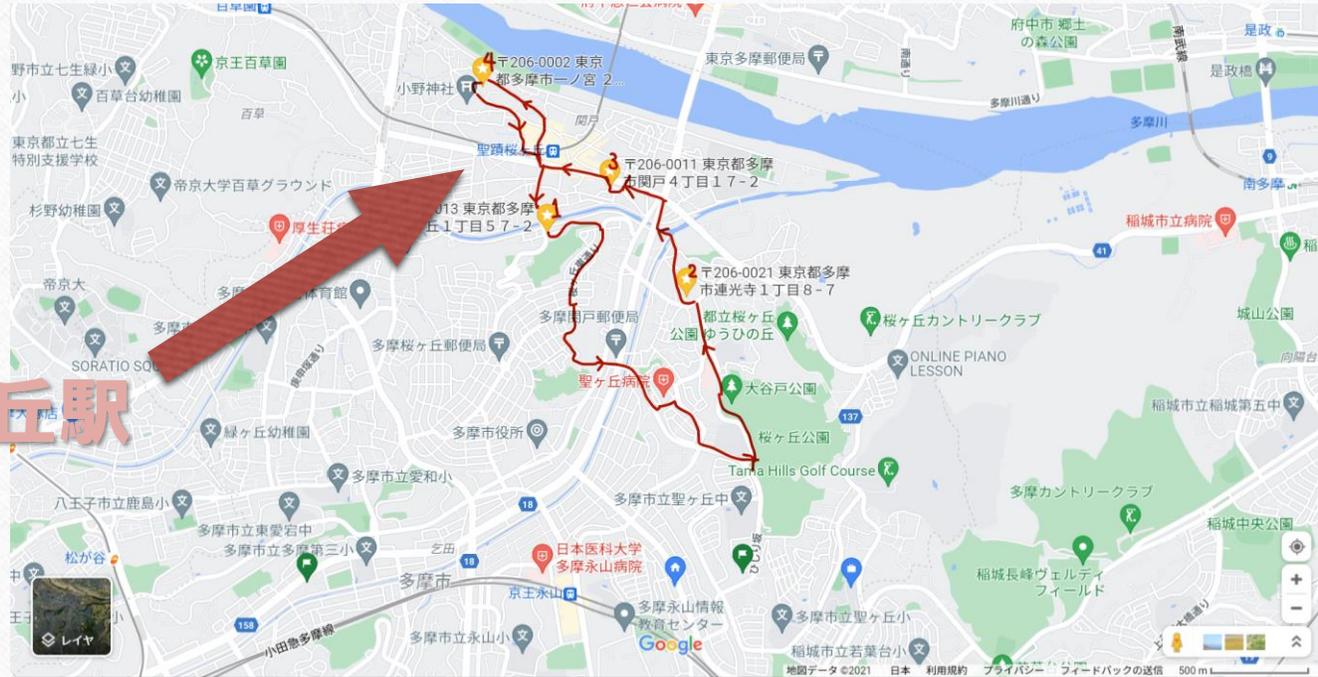
最後に**契約のご案内**をして
ツアーは終了。

その場での契約も可能



ツアー案詳細

聖蹟桜ヶ丘駅



ツアー詳細



11:00
聖蹟桜ヶ丘駅
集合

ツアー詳細(以下物件は想定)



駅からすぐのタイル張りの外観

1/24



空き状況確認・見学お問い合わせ (無料)

☎0120-78-1411

お問い合わせ番号
C000005544



¥ 賃料・初期費用

賃料	4万2000円	管理費 / 共益費 / 雑費	3,000円 / - / -
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 0ヶ月	保証金 / 敷引 / 償却	0ヶ月 / - / -

📄 物件概要

間取り / 面積	1R / 16.75㎡	築年月	1990年11月 (築31年)
所在階 / 階数	4階 / 4階建	向き	西
アクセス	京王線 聖蹟桜ヶ丘 徒歩5分 京王線 中河原 徒歩25分 京王相模原線 京王永山 徒歩32分		
所在地	東京都多摩市桜ヶ丘1丁目57-2		

11:05

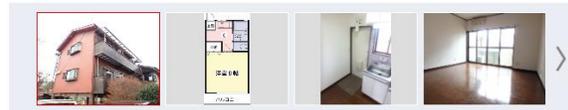
1件目 内見開始

ツアー詳細



11:45
都立桜ヶ丘公園で
昼食・クイズ企画

ツアー詳細



空き状況確認・見学お問い合わせ（無料）

☎0120-78-1411 お問い合わせ番号
C000005680



¥ 賃料・初期費用

賃料	4万5000円	管理費 / 共益費 / 雑費	2,000円 / - / -
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 0ヶ月	保証金 / 敷引 / 償却	0ヶ月 / - / -

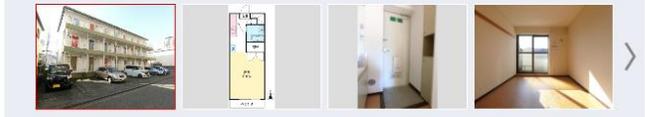
🏠 物件概要

間取り / 面積	1K / 23.18㎡	築年月	1998年10月 (築23年)
所在階 / 階数	2階 / 3階建	向き	南
アクセス	京王線 聖蹟桜ヶ丘 徒歩13分 京王線 中河原 徒歩24分 京王相模原線 京王永山 徒歩24分		
所在地	東京都多摩市連光寺 1丁目0-7		

13:00

2件目 内見開始

ツアー詳細



空き状況確認・見学お問い合わせ（無料）

☎0120-78-1411

お問い合わせ番号
C000028519



¥ 賃料・初期費用

賃料	4万3000円	管理費 / 共益費 / 雑費	- / - / -
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 0ヶ月	保証金 / 敷引 / 償却	0ヶ月 / - / -

🏠 物件概要

間取り / 面積	1R / 19.87㎡	築年月	1992年2月 (築29年)
所在階 / 階数	3階 / 3階建	向き	南
アクセス	京王線 聖蹟桜ヶ丘 徒歩5分 京王相模原線 京王多摩センター 大栗橋 バス14分 バス停から徒歩3分 小田急多摩線 小田急多摩センター 大栗橋 バス14分 バス停から徒歩3分		
所在地	東京都多摩市関戸 4丁目17-2		

13:35
3件目 内見
開始

ツアー詳細



空き状況確認・見学お問い合わせ (無料)

☎0120-78-1411

お問い合わせ番号
C000031467



¥ 賃料・初期費用

賃料	5万円	管理費 / 共益費 / 雑費	- / - / -
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 0ヶ月	保証金 / 敷引 / 償却	0ヶ月 / - / -

📄 物件概要

間取り / 面積	1K / 19.83㎡	築年月	1991年3月 (築30年)
所在階 / 階数	2階 / 2階建	向き	南東
アクセス	京王線 聖蹟桜ヶ丘 徒歩8分 京王線 百草園 徒歩19分 京王相模原線 京王永山 聖蹟桜ヶ丘駅 バス14分 バス停から徒歩8分		
所在地	東京都多摩市一ノ宮 2丁目23-13		

14:05

4件目 内見開始

ツアー詳細



14:40
京王聖蹟桜ヶ丘
ショッピングセンター

ツアー詳細



15:30
聖蹟桜ヶ丘駅
解散

アフターフォロー

- 内見の優先的なご案内、似た条件の別の物件の通知
- 京王グループの食品や日用雑貨のサービス(クーポンや引換券など)の提供



本提案のメリット

顧客側のメリット

- 面倒な物件の内見を手厚いサポートで一気に終わらせることができる
- 引っ越し先という現時点では馴染みのない場所の長所を引っ越し前に知る事ができる
- 即引っ越しでないため引っ越しに伴うリスクを極限まで減らすことができる

本提案のメリット

提供者側のメリット

- 多摩ニュータウンの活性化を狙うことができる
- 多摩市の生産年齢人口の増加を望める
- 増えている空き部屋の入居者を一気に増やすことができる

現時点の問題点

- ツアー内容の性質上、同じ人に二度来てもらう事が難しいため、多くの人に周知させる必要がある
- パブリシティー効果が期待できるか
- 不動産を見ながらマイクロツアーという形が受け入れられるか

ご清聴ありがとうございました