



～タマリズムコンテスト事前説明会～

多摩市

多摩市経済観光課

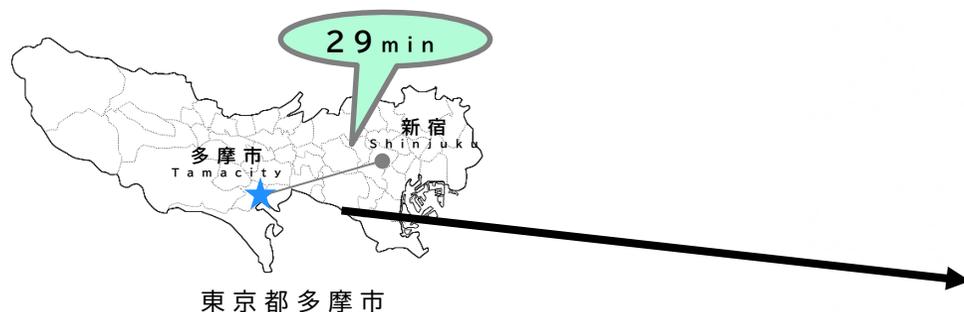
目次

- ①はじめに ～多摩センター周辺状況～
- ②ねらい ～タマリズム～
- ③問題と課題 ～多摩市の課題は～
- ④取り組み実績 ～多摩センターの実証実験～
- ⑤おわりに ～「まちづかい」と「まちづくり」～

①はじめに

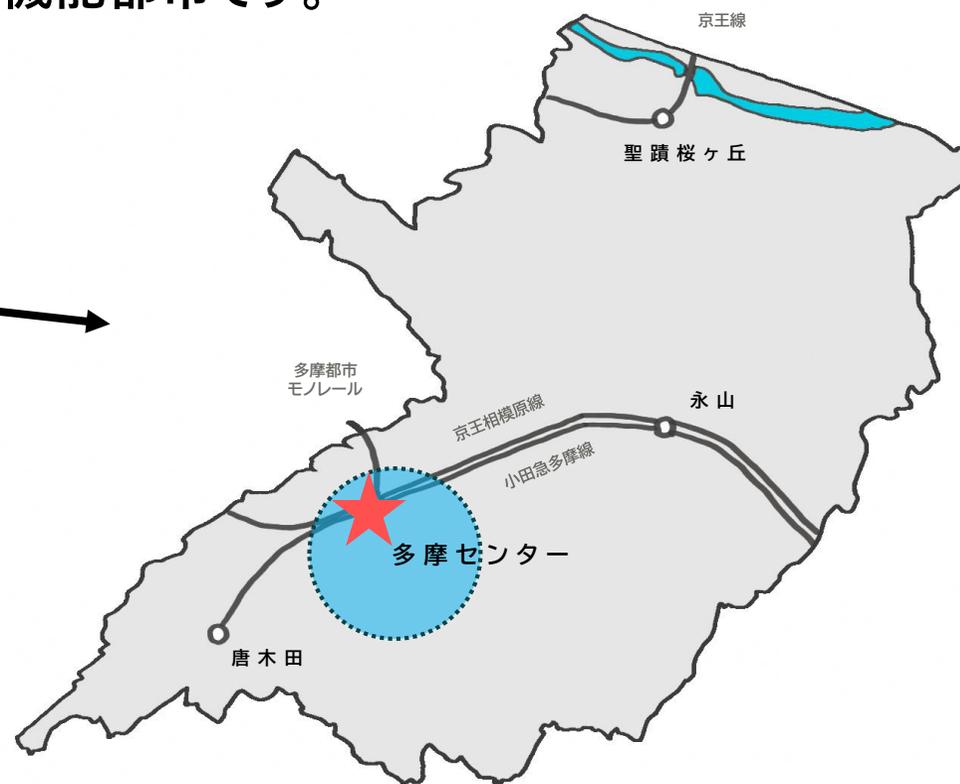
多摩センターとは？ Area Information

高度成長期の住宅問題解決のため、多摩ニュータウンの中心部として開発された鉄道3線、商業・文化施設が立ち並ぶ、多機能都市です。



多機能型都市をめざした、
多摩ニュータウンの中心部

- ・ 多摩センターの由来は「多摩ニュータウン」の中心
- ・ 東京都の人口増大に伴う住宅難の解消を目的としたベッタウン
- ・ 都心からのアクセスが良い、職住近接の多機能複合型都市
- ・ 駅の周辺は新築マンションも立地され30~40代のファミリーが多い
- ・ 駅から少し離れると1980年代立地の団地があり、高齢化が進んでいる。



①はじめに

多摩センターエリアのスポット Area Information

多摩センターエリアには 様々なスポットが！

- ・ 中央図書館などの公共施設
- ・ 映画館などの商業施設や宿泊施設
- ・ KDDI MUSEUMなどのミュージアム
- ・ 長谷工コーポレーションなどの研究施設

公共施設をはじめ、商業・レジャー・文化施設が集まり、多くの来街者が訪れる街です。



①はじめに

多摩センターエリアのイベント Area Information

多摩センターエリアで 開催される四季折々のイベント！

多摩センターパルテノン大通りでは、地域の活性化団体による四季折々のイベントや、手作りクラフト用品などのマルシェが開催され、賑わいの創出につながっています。

多摩センターの春夏秋冬イベントスケジュール Tama Center Seasonal Event Schedule

 多摩センター周辺は
桜スポットがたくさん！
There are many cherry blossom spots around
Tama Center!



 パルテノン大通りの暑いイベント！
「多摩センターこどもまつり」
A hot event on Parthenon Boulevard!
Tama Center Children's Festival



 多摩センターの
紅葉とハロウィン！
Autumn leaves and Halloween at Tama Center!



 40万球のLEDが彩る
多摩センターイルミネーション
Tama Center Illumination with
400,000 LED lights



①はじめに

多摩センターの今 Area Information

多摩センターエリアの リニューアル！

“多摩センター”は、多摩ニュータウンの中心のまちとして40年以上が経過し、施設や公園のリニューアルが行われています。

令和4年度、パルテノン多摩のリニューアルオープンを皮切りに、令和5年度は多摩市立中央図書館、令和6年度は、多摩中央公園がリニューアル予定となっています。



①はじめに

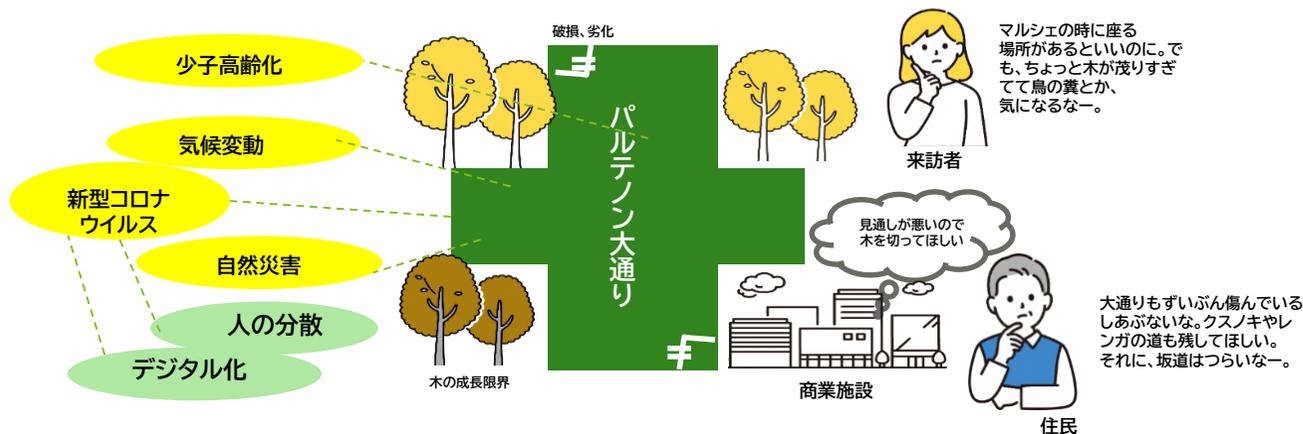
多摩センターのこれから Area Information

変化が続く多摩センター

- ・都市計画の転換期（人口減少、高齢化、建物の老朽化）
- ・新型コロナウイルス感染症の影響
→東京2020延期、大型イベントの中止・縮小、就業者数の減少
- ・京王プラザホテル多摩の閉館（令和5年1月）

分野ごとの「Yes or No」を積み上げただけでは解決しきれない「**正解のない問題**」が残ってきている

例えば、
「パルテノン大通りを
どうしようか？」
を考えても……



①はじめに

「まちづくり」から「まちづかい」へ “How to built?”→“How to use?”

開発から数十年が経過し使われない空間
(スペース) も生まれている



<多摩センター三角広場>



まちづくり

なにをつくればいい？
なにをなおせばいいかな？

SHIFT

10年～20年後を見据え、今ある遊歩道や施設を
誰が、どのような使い、どのように過ごしたいか？

<多摩センター三角広場>
パークライブラリー



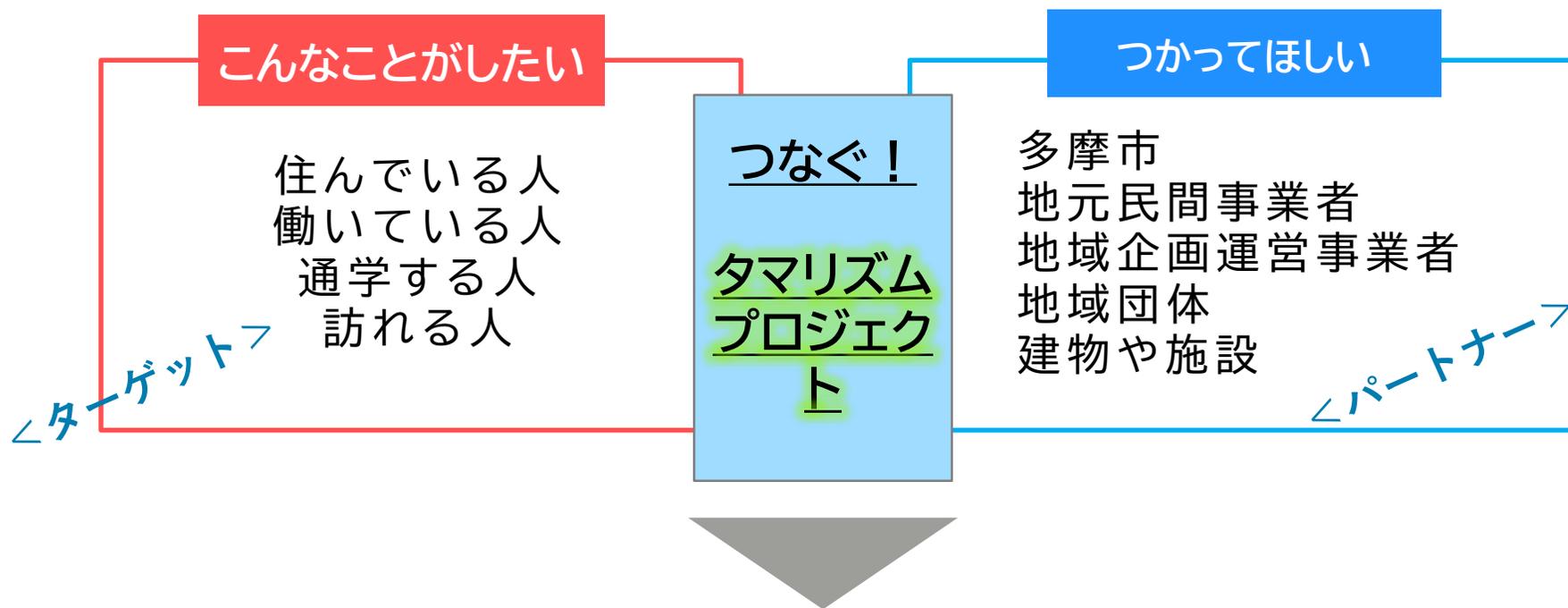
まちづかい

こんなふうにつかいたい！
使いたい人に応える！

「**まちの価値**」の維持・向上には、今までの**課題対応型**（フォアキャスト型）から
目指す未来の都市像を描く**ビジョン型**（バックキャスト型）が必要。
→まずは「**まちの声**」を収集することからスタート

②ねらい

まちの価値を高めるソリューションを！



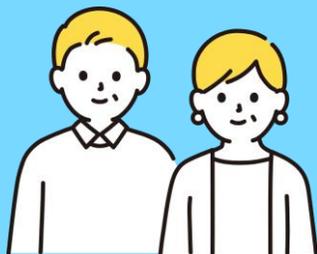
空間や施設の利活用、企業や団体との連携などを通して、街をつかう人たちへ向けた、新しい価値をつくりだし、街の価値を高めるソリューションを提案してください！

③問題と課題

多摩センターの問題は！

①2025年問題

- ・人口減少
- ・都心回帰
- ・高齢化



②都市基盤の劣化

- ・公共施設の老朽化
- ・道路の老朽化



③多摩センター地区 の発展維持

- ・商業施設の流出
- ・宿泊施設の流出
- ・業務施設の流出



<多くの自治体でも>

多摩ニュータウンの開発から45年以上が経過し、多くの自治体でも同様の問題を抱えています。今後は、豊かな緑など多摩ニュータウンの持つ強みを最大限に生かし、多様な人材に協力いただきながら、多様化する居住者や企業のニーズに对应していくことが必要です。

③問題と課題

多摩センターの課題は2つ！

①回遊性の向上

(・・・あまり)
使われていない施設
使われていない場所
がある！



<多摩センターでは>

魅力のある土地利用や、パルテノン大通り、多摩中央公園の緑空間、景観の利用、オープンスペースの活用等のほか、ペDESTリアンデッキを市民の交流や活動など、通行以外の目的にも利用できるようにすることなどを目指しています！

②新しい価値の創造

(・・・実は)
こんな通信技術
こんな音響機材
こんな宿泊施設
を持っている！



<多摩センターでは>

事業実装化にむけ進めていくには、主体者さんを見つけ、収益性と持続性を考えながら、主体的に持続的に実施していただく仕組みづくりが必要だと考えています！

④取り組み実績

将来の可能性をさぐるチャレンジ

「まちづかい社会実験“火を囲もう”」

多摩センター未来デザイン検討委員会（仮称）が主催した、「まちづかい社会実験“火を囲もう”」公共空間にはさまざまな規制があるなか、将来的に実施できる可能性をさぐるため公園で行ったチャレンジです。

公園の次は道路でできないかと第2回“火を囲もう”を実施。いつも通勤、通学で通る人や、お買い物で来ていた人が、様子のちがう空間に驚き、楽しんでくれました。

第2回には、ウイナーを持参してくれたかたも。

テーブル・イス
が使える
(常設?)

火や電飾で
夜の光

座りやすい
階段
雰囲気?
素材?



イベント企画時に作成したイメージ図(案)

④ 取り組み実績

学生が主体となり実施した企画

「パルテノン大通り期末テスト」

多摩大学附属聖ヶ丘高校の先生と生徒の「多摩センターで期末テストをやってみたい」という声から実現した「パルテノン大通り期末テスト」

「地域探究学習」で「多摩市フィールドワーク～課題発見編～」で取り組んだ探究の成果をパルテノン大通りで通行中の皆さんにプレゼンし、評価してもらいました。

街に行く多くの人が足を止め、高校生のプレゼンに耳を傾けてくれました。

テーブル・イス
が使える
(常設?)

備品設置
持ち込み?

まちの人と
会話
雰囲気?

多摩大学附属聖ヶ丘高校「パルテノン大通り期末考査」イベント企画時に作成したイメージ図(案)

④取り組み実績

事業者主体の「やりたい」の声として実現した企画

「シクロポリタンin多摩センター」

「やりたい」と「行政戦略」が
マッチング

シクロポリタン（小型モビリティ）を持つスタートアップ事業者さんと回遊性を高めたい市が協力して

「まちの回遊性を高め、まちの新たな価値創出のソリューション」として実証実験を実施。

自動アシスト付き三輪タクシー「シクロポリタン」を活用し、「事業者」のやりたいと「行政課題」のマッチングの可能性を探る社会実験をすすめました。



④おわりに

「まちづかい」と「まちづくり」が循環し続けるまちを目指して

新しい価値の創出のために、「やりたい」と思う気持ちの起こりとその気持ちを後押しする、「まちづかい」と「まちづくり」が循環し続けることが必要です。

タマリズムプロジェクトを通して、『**主体者となる地域の人々が、地域の資源を用いて、地域のために活動する取り組み**』を提案していただき、**主体者や利用者となる人々に場所への愛着が芽生え、過ごしたい居場所は「自ら獲得し育むもの」**だという意識の転換が起きれば、人口減少や行政の財政持続の問題など、日本の都市を取り巻く問題において、地域の社会関係資本を活用し、強化することにもつながる持続可能なアプローチだと考えています。

